GIUSEPPE CAPPOCHIN architetto
DAVIDE CAPPOCHIN architetto
urban planning

I - Via Vegri, 33/A | 35030
Selvazzano Dentro | Padova
cappochin@studiocappochin.com
Tel.+ 39.049.8050809
Fax +39.049.8050879

COMUNE DI ALBIGNASEGO
PADOVA

PIANO PARTICOLAREGGIATO "San Lorenzo"
Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il governo del territorio"

VARIANTE PUNTUALE N. 3

tav. **09**

PLANIMETRIA INDIVIDUAZIONE AREE DA CEDERE AL COMUNE

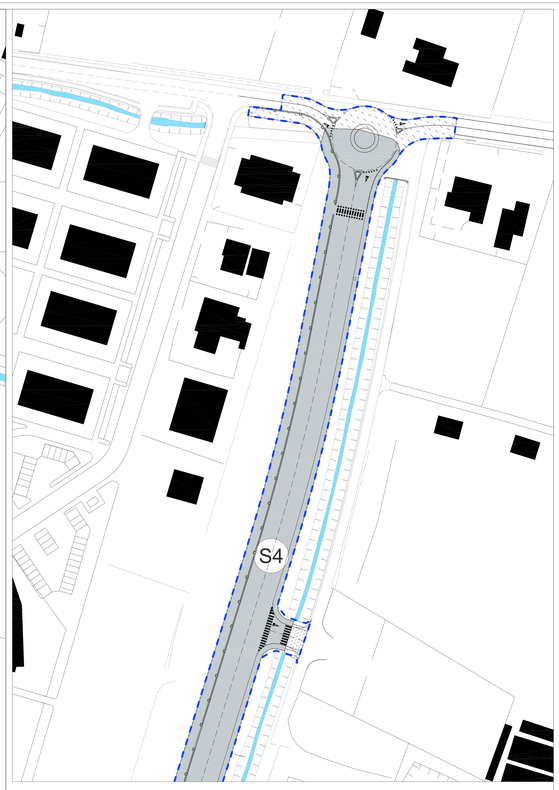
Scala: 1:500

I Progettisti
Giuseppe Cappochin architetto

Davide Cappochin architetto

Consorzio S. Lorenzo
Via Quasimodo 1 - Padova
Partita IVA 04594270280

Albignasego, ottobre 2020
marzo 2021



AREE A SERVIZI			
DESTINAZIONE			STANDARD PRIMARIO
PARCHEGGIO PUBBLICO	P1	m²	450
	P2	m²	1.625
	P3	m²	128
	P4	m²	145
	P5	m²	125
	P6	m²	310
	P7	m²	310
	P8	m²	1.311
TOTALE		m²	4.400

Superficie a parcheggio effettiva pari a n° 2.703 > 50% di n° 4.400

DESTINAZIONE			STANDARD PRIMARIO
PARCHEGGIO USO PUBBLICO	P1.1	m²	2.922
	P1.2	m²	3.025
	P1.3	m²	333
TOTALE		m²	6.280

DESTINAZIONE			STANDARD PRIMARIO
AREA PERTINENZIALE A VERDE, PIAZZA PEDONALE E PERCORSI PEDONALI	V1	m²	7.422
	V2	m²	1.052
	V3	m²	4.390
	V4	m²	240
TOTALE		m²	13.104

Superficie a verde n° 12.900>50%=13.104 n° n° 13.105

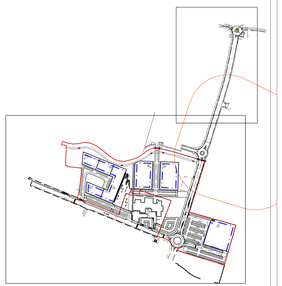
VIABILITA'	S1	m²	2.039
	S2	m²	1.502
	S3	m²	5.298
sommano viabilità esterna		m²	8.839
	S4	m²	5.690
TOTALE		m²	14.529

VIABILITA' USO PUBBLICO	S1.1	m²	1.744
TOTALE		m²	1.744

AREE DI INTERESSE COMUNE	F2 - 1	m²	2.728
	F2 - 2	m²	4.407
	F2 - 3	m²	765
TOTALE		m²	7.900

CABINA ELETTRICA	CE	m²	100

AREA PER LAMINAZIONE	AL	m²	6.000 ~

LEGENDA

- Limite ambito di intervento del Piano Particolareggiato
- Perimetro di comparto dal P.I.
- Zona residenziale - commerciale - direzionale
- Verde pubblico
- Portico privato ad uso pubblico
- Viabilità
- Viabilità uso pubblico
- Attraversamento pedonale
- Parcheggio pubblico
- Parcheggio privato ad uso pubblico
- Numero lotto
- Opere da eseguire a carico della ditta lottizzante su aree messe a disposizione dall' Amministrazione pubblica
- Edifici esterni all'ambito di intervento e Sede Municipale
- Area per attrezzature di Interesse Comune
- Cabina elettrica di progetto
- Area per laminazione idraulica